

یک قرن از مزه تا سفره با آنها

مجمع صنایع غذایی و کشاورزی

گلهها

www.golhaco.com

کوتاه بگویم و کوتاه بنویسیم، عصر پرگویی و پرنویسی گذشت

آسیا

روزنامه اقتصادی

وکالت انواع پرونده

موسسه فرهنگی، حقوقی

بزرگمهر حکیم

حقوقی کیفری ملکی و ...

داوری قانونی برای رفع اختلافات

دکتر محمد رسولی

وکیل پایه یک دادگستری

۰۹۱۰۲۲۲۱۴۰۹

۰۲۱-۸۶۰۷۰۲۴۷

Sunday | June 14 | 2026

www.asianews.ir

@asianewsiran

صفحه ۱۰/۰۰۰ تومان

شماره ۶۵۹۴

سال بیست و پنجم

۱۴۰۵

۲۴ خرداد

یکشنبه

یادداشت

ترمیم زخم‌های جنگ در صنعت پتروشیمی

در حالی که در جنگ ۴۰ روزه، برخی صنایع زیربنایی همچون پتروشیمی‌ها متحمل آسیب شدند، اما مهندسان و کارشناسان ایرانی به سرعت به ترمیم زخم‌های جنگی که بر بیکر این صنعت نشست، پرداختند، تا جایی که به گفته معاون وزیر نفت، تاکنون ۳۸ درصد از ظرفیت‌هایی که از دست رفته یا تحت تأثیر قرار گرفته بودند، به مدار تولید بازگشته‌اند.

صفحه ۲

عواقب سوءاستفاده از برق یارانه‌ای

مدیرعامل شرکت توانیر اعلام کرد: «پروانه کسانی که از سهمیه برق صنعتی و کشاورزی برای استخراج رمزارز استفاده می‌کنند، باید باطل شود.» به گزارش آسیا، محمد اله داد، مدیرعامل شرکت توانیر می‌گوید: «به این دلیل که بخش کشاورزی باید مواد غذایی مورد نیاز مردم را تأمین کند، برقی که به این بخش داده می‌شود بسیار ارزان است، اما مواردی توسط مأموران شرکت برق کشف شده است که از برق یارانه‌ای چاه‌های کشاورزی یا برای استخراج رمزارز یا برای روشنایی ویلاها و تالارها استفاده می‌شود.»

ادامه در صفحه ۲

خبر

راه‌اندازی سامانه مدیریت حساب‌های بانکی

بانک مرکزی در راستای ساماندهی حساب‌های بانکی و کاهش مخاطرات ناشی از حساب‌های بلااستفاده، از راه‌اندازی سامانه‌ای جدید خبر داده است که به افراد امکان می‌دهد تمامی حساب‌های بانکی خود را به صورت یکجا مشاهده و مدیریت کنند. بسیاری از شهروندان در طول سال‌های گذشته در بانک‌های مختلف اقدام به افتتاح حساب کرده‌اند، به گونه‌ای که به طور متوسط هر فرد چندین حساب بانکی در اختیار دارد، اما تنها از تعداد محدودی از آنها استفاده می‌کند. وجود حساب‌های متعدد و بدون استفاده، علاوه بر ایجاد پیچیدگی در مدیریت دارایی‌های افراد، می‌تواند زمینه‌ساز بروز برخی مشکلات مالی و حقوقی نیز شود. کارشناسان معتقدند حساب‌های را که یا کم‌کاربرد در برخی موارد ممکن است بدون اطلاع صاحبان آنها مورد سوءاستفاده قرار گیرند و برای جابه‌جایی وجوه نامشروع، پولشویی یا انتقال منابع حاصل از جرایم مالی به کار گرفته شوند؛ موضوعی که در صورت بروز تخلف، می‌تواند برای دارندة حساب نیز تبعات حقوقی و قضایی به همراه داشته باشد. در همین راستا، بانک مرکزی سامانه‌ای را طراحی کرده است که از طریق آن هر فرد می‌تواند فهرست کامل حساب‌های بانکی خود را مشاهده کند، حساب‌های فعال و مورد نیاز را حفظ کرده و برای حساب‌های غیرضروری درخواست مسدودسازی یا بستن حساب را ثبت کند.

یکی از قابلیت‌های پیش‌بینی شده در این سامانه، امکان انتقال موجودی باقی‌مانده حساب‌های در حال بسته شدن به یک حساب منتخب است. به این ترتیب، صاحبان حساب‌ها بدون نگرانی از باقی ماندن وجوه خرد در حساب‌های مختلف، می‌توانند منابع خود را به صورت متمرکز و ایمن به حساب اصلی منتقل کنند. راه‌اندازی این سامانه علاوه بر تسهیل مدیریت حساب‌های بانکی، گامی در جهت افزایش شفافیت مالی و پیشگیری از مشکلات احتمالی برای مشتریان شبکه بانکی محسوب می‌شود.

صعود بورس

در نخستین روز هفته

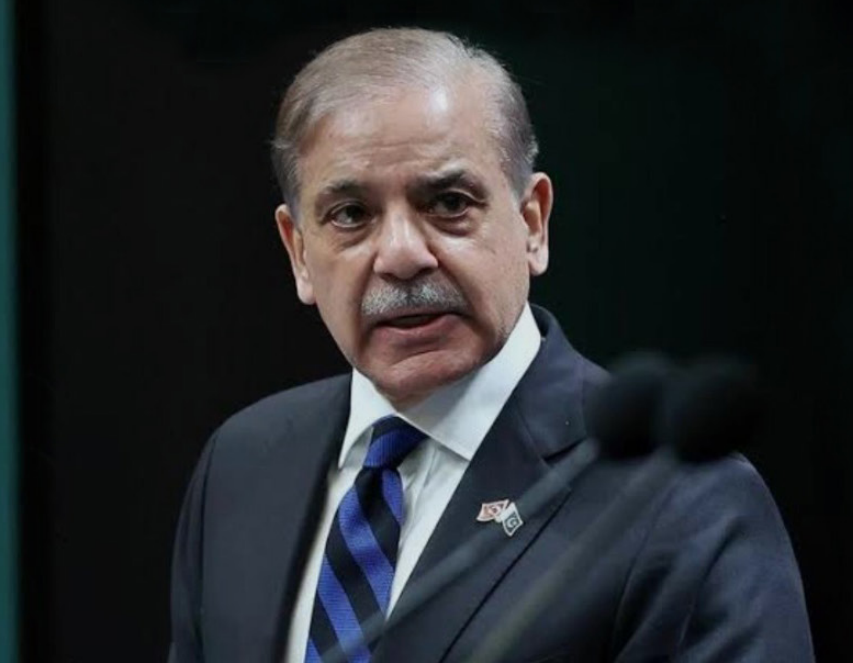
در پایان معاملات روز شنبه - ۲۳ خرداد - بازار سهام، شاخص کل بورس تهران صعود کرد. به گزارش آسیا، شاخص کل بورس تهران با افزایش ۱۰۳ هزار واحدی به ارتفاع ۴ میلیون و ۶۹۶ هزار واحد دست یافت و در آستانه ورود به کانال ۴.۷ میلیونی قرار گرفت. نماگر بازار ۲.۲۵ درصد جهش در یک روز داشت. شاخص هم وزن نیز ۳۰ هزار واحد مثبت شد و ارتفاع یک میلیون و ۲۶۶ هزار واحد را فتح کرد. گروه بانک‌ها با ۱۳ میلیارد جابجایی سهام به ارزش ۱.۶ همت و سپس خودرویی‌ها با ۱۸ میلیارد فقره تبادل سهام به ارزش حدود ۱.۱ همت ارزشمندترین صنایع معاملات امروز بورس تهران بودند. ارزش معاملات ۲۰۴۸ همت و ارزش معاملات خرد شامل سهام و صندوق‌های سهامی ۲۳.۴ همت بود. از صندوق‌های درآمد ۲۳۹۶ میلیارد تومان و از صندوق‌های طلا بیش از یک همت پول حقیقی‌ها خارج شد. شاخص فرابورس نیز ۸۶۲ واحد رشد داشت و به تراز ۳۵ هزار و ۹۲۱ واحد جهش کرد. ارزش معاملات فرابورس ۱۸۶.۷ همت بود که تنها ۴.۱ همت آن به سهام و مابقی به اوراق مالی اسلامی و عملیات بازار باز اختصاص داشت.

شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان

پیش از هر زمان دیگری به توافق صلح نزدیک هستیم

نخست‌وزیر پاکستان گفت: «با توجه به این که احتمالاً نهای شدن تفاهم ایران و آمریکا پیش‌بینی می‌شود، پاکستان در حال آماده‌سازی برای امضای کنترونیکی توافق‌نامه صلح و بلافاصله پس از آن به دنبال مذاکرات فنی در هفته آینده است.» شهباز شریف روز گذشته در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد: «ما بیش از هر زمان دیگری به توافق صلح نزدیک هستیم.»

صفحه ۲



توافق احتمالی واشنگتن - تهران و سناریوهای پیش رو

سیف عنوان کرد: «در بسیاری از کشورها، موتور اصلی اشتغال نه صنایع بزرگ صادراتی، بلکه نگاه‌های کوچک و متوسط بوده‌اند.» او در خصوص وضعیت بخش مسکن در صورت دستیابی به توافق نیز توضیح داد: «برعکس تصور عامه که توافق را موجب رونق شدید بخش مسکن می‌دانند، تجربه نشان می‌دهد در کوتاه‌مدت معمولاً انتظارات تومی کاهش پیدا می‌کند، تقاضای سرمایه‌ای مسکن کمتر می‌شود و بازار وارد دورهای از آرامش یا رکود نسبی می‌شود.»

معمولاً از باز شدن فضای بین‌المللی بهره می‌برد. در صورت رفع محدودیت‌ها همکاری با شرکت‌های خارجی آسان‌تر می‌شود، انتقال فناوری افزایش می‌یابد و کیفیت و بهره‌وری می‌تواند بهبود پیدا کند. البته این صنعت به اصلاحات داخلی و افزایش رقابت نیز نیاز دارد، صرف توافق کافی نیست.» او تأکید کرد: «بخش گردشگری نیز در زمره منتفعان خواهد بود. فضای سیاسی آرام‌تر شود، این بخش ظرفیت رشد بالایی خواهد داشت. ایران از نظر میراث تاریخی و فرهنگی، طبیعت و هزینه‌های اقامتی مزیت‌های قابل توجهی دارد. اما توسعه گردشگری علاوه بر توافق، به زیرساخت، خدمات و ثبات نیاز دارد. اما بخشی که بیشترین اثر را بر زندگی مردم دارد، لزوماً نفت یا بانک نیست. بیشترین اثر بر رفاه عمومی زمانی ایجاد می‌شود که سرمایه‌گذاری در صنایع تولیدی افزایش یابد، کسب و کارهای کوچک و متوسط رشد کنند و اشتغال مولد ایجاد شود.»

سیف تأکید کرد: «بخش بانکداری و خدمات مالی شاید مهم‌ترین برنده پس از انرژی باشد. سال‌ها محدودیت در نقل و انتقال پول، اعتبار اسنادی (LC) و ارتباط با بانک‌های خارجی هزینه تجارت را بالا برده است. اگر روابط بانکی عادی‌تر شود، تجارت خارجی ارزان‌تر می‌شود، سرمایه‌گذاری خارجی تسهیل می‌شود و هزینه تأمین مالی کاهش می‌یابد. در تجربه برجام نیز بازار سرمایه، بانک‌ها از نخستین برندگان احتمالی می‌دانست. بخش حمل و نقل، لجستیک و کشتیرانی نیز منتفع خواهند شد. تحریم‌ها هزینه حمل کالا را برای ایران بسیار افزایش داده‌اند.»

رئیس کل پیشین بانک مرکزی می‌گوید: «در صورت دستیابی به توافق، بخش نفت، گاز و پتروشیمی شاهد بیشترین تحول مثبت خواهد بود.» به گزارش آسیا، ولی‌الله سیف با توضیح وضعیت کنونی و سناریوهای پیش رو تأکید کرد: «با یک توافق نسبتاً پایدار که بخشی از تحریم‌های مالی و تجاری رفع شوند، همه بخش‌های اقتصاد به یک اندازه منتفع خواهند شد. برخی صنایع تقریباً بلافاصله اثر مثبت می‌گیرند و برخی دیگر با تأخیر.»

حرفه حسابرسی؛ از گسترش تا تحول

ارزیابی کنیم، جامعه حسابداران رسمی ایران عمدتاً در بعد کمی موفق‌تر از ابعاد دیگر عمل کرده است. در طول دو دهه گذشته تعداد مؤسسات حسابرسی و اعضای حرفه‌ای افزایش یافته، دامنه خدمات حسابرسی گسترش پیدا کرده و حضور حسابداران رسمی در بخش‌های مختلف اقتصاد تثبیت شده است. با این حال، رشد کمی لزوماً به معنای توسعه نهادی نیست. در بسیاری از کشورها نظیر انگلستان، کانادا و استرالیا، نهادهای حرفه‌ای حسابداری طی دهه‌ها توانسته‌اند علاوه بر توسعه اعضا، نقش مؤثری در تدوین استانداردها، ارتقای اخلاق حرفه‌ای، آموزش مستمر، حمایت از منافع عمومی و سیاست‌گذاری اقتصادی ایفا کنند. در حالی که در ایران بخش مهمی از ظرفیت حرفه همچنان صرف انجام مأموریت‌های سنتی حسابرسی صورت‌های مالی می‌شود و حوزه‌های نوین حرفه‌ای رشد متناسبی نیافته‌اند.

ارزیابی کنیم، جامعه حسابداران رسمی ایران عمدتاً در بعد کمی موفق‌تر از ابعاد دیگر عمل کرده است. در طول دو دهه گذشته تعداد مؤسسات حسابرسی و اعضای حرفه‌ای افزایش یافته، دامنه خدمات حسابرسی گسترش پیدا کرده و حضور حسابداران رسمی در بخش‌های مختلف اقتصاد تثبیت شده است. با این حال، رشد کمی لزوماً به معنای توسعه نهادی نیست. در بسیاری از کشورها نظیر انگلستان، کانادا و استرالیا، نهادهای حرفه‌ای حسابداری طی دهه‌ها توانسته‌اند علاوه بر توسعه اعضا، نقش مؤثری در تدوین استانداردها، ارتقای اخلاق حرفه‌ای، آموزش مستمر، حمایت از منافع عمومی و سیاست‌گذاری اقتصادی ایفا کنند. در حالی که در ایران بخش مهمی از ظرفیت حرفه همچنان صرف انجام مأموریت‌های سنتی حسابرسی صورت‌های مالی می‌شود و حوزه‌های نوین حرفه‌ای رشد متناسبی نیافته‌اند.

* ریشه‌های عدم توازن

نخستین عامل را باید در «وابستگی تاریخی حرفه به الزامات قانونی» جستجو کرد. در بسیاری از کشورها، تقاضا برای خدمات



غلامرضا شاجریری

جامعه حسابداران رسمی ایران اکنون بیش از دو دهه از عمر خود را پشت سر گذاشته است. تأسیس این نهاد در اوایل دهه ۱۳۸۰ را باید یکی از مهم‌ترین اصلاحات نهادی در نظام مالی کشور پس از تصویب قانون استفاده از خدمات تخصصی و حرفه‌ای حسابداران ذی‌صلاح دانست. هدف اصلی، ارتقای شفافیت مالی، افزایش اعتماد عمومی، بهبود حاکمیت شرکتی و فراهم نمودن زیرساخت‌های لازم برای توسعه بازار سرمایه و اقتصاد رقابتی بود. اما پرسش اساسی این است که آیا جامعه حسابداران رسمی ایران در تمامی ابعاد حرفه‌ای رشد متوازنی داشته است؟ به نظر می‌رسد پاسخ به این سؤال، دست‌کم از منظر توسعه نهادی و مقایسه با تجارب بین‌المللی، منفی باشد.

* رشد نامتوازن

اگر رشد یک نهاد حرفه‌ای را در چهار بعد «تعداد اعضا»، «کیفیت حرفه‌ای»، «استقلال نهادی» و «نفوذ اجتماعی و اقتصادی»

ادامه در صفحه ۲

سازمان ملل قانونی تصویب کرد که از کارگران اینترنتی حمایت کند

مطابق این قانون، شرکت‌ها دیگر نمی‌توانند این کارگران را «پیمانکار مستقل» حساب کنند و از دادن مزایایی مثل حقوق پایه، بیمه درمانی، مرخصی استعلاجی و بیمه بازنشستگی فرار کنند. حدود ۴۳۵ میلیون نفر در جهان در این مشاغل فعالیت می‌کنند.

کوتاه بگویم و کوتاه بنویسیم، عصر پرگویی و پرنویسی گذشت



سازمان ملل: در سراسر جهان ۱۳۸ میلیون کودک کار داریم

دفتر ژنو سازمان ملل: از سال ۲۰۰۰، تعداد کودکان کار تقریباً به نصف کاهش یافته و از ۲۴۶ میلیون به ۱۳۸ میلیون نفر رسیده است. با این حال، روند کاهش همچنان بسیار کند است.

تجلیل وزارت امور اقتصادی و دارایی از نگاه تحول‌گرایانه بانک صادرات ایران

«رونمایی از core banking ارزی نوین، نه یک رویداد فناورانه صرف، بلکه اعلام تحولی راهبردی در نحوه نگرش به بانکداری بین‌الملل است.» وی بر حرکت مستمر بانک صادرات ایران در مسیر تحول دیجیتال به پشتوانه همراهی وزارت اقتصاد و بانک مرکزی تأکید و ابراز امیدواری کرد سامانه جدید، گامی استوار در جهت تسهیل و شفافیت عملیات ارزی، حمایت از تولید ملی و اعتلای نام ایران باشد. زیرساخت خدشه‌ناپذیر در راستای ارتقای شفافیت تأکید بر شفافیت به عنوان کلیدواژه اعتماد نهادهای ناظر، بخش دیگری از صحبت‌های اسکندری بود؛ سرپرست بانک صادرات ایران گفت: «یکی از راهبردی‌ترین دغدغه‌ها همواره استقرار نظام شفافیت در عملیات ارزی بود. اکنون در راستای تحقق برنامه‌های کلان بانک، سامانه جامع متمرکز ارزی، زیرساخت قطعی و خدشه‌ناپذیری را برای پاسخگویی شفاف، دقیق و مستند به تمامی نهادهای ذی‌ربط فراهم کرده است.»

وی از استانداردهای بالای سامانه مذکور یاد کرد و افزود: «معماری این محصول راهبردی و جدید به نحوی است که هر تراکنش، هر موقعیت ارزی و هر رویداد مالی با بالاترین ضریب دقت، قابل ردیابی است. این دستاورد به معنای پایان تأخیر در ارائه اطلاعات به بانک مرکزی، رفع هرگونه ابهام در گزارش‌دهی و تسریع حسابرسی داخلی است.»

بانک صادرات ایران در راستای تحقق حداکثری بانکداری هوشمند و توسعه اقتصاد صادرات محور از «سامانه جامع متمرکز ارزی» رونمایی کرد. در آیین افتتاح که با حضور مدیران عالی‌رتبه وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی برگزار شد، قربان اسکندری سرپرست بانک صادرات ایران، راه‌اندازی سامانه مذکور را سرآغاز ارتقای زیرساخت‌های نوین بانکی دانست و بر تقویت بنیان‌های اقتصاد دیجیتال در دوران پساجنگ تأکید کرد. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، روز چهارشنبه بیستم خردادماه سال جاری، سالن کنفرانس برج سپهر در حضور احمد تقوایی نجیب، رئیس مرکز نوآوری اقتصادی، فناوری اطلاعات و امنیت وزارت امور اقتصادی و دارایی، ابوالفضل کوه‌ئی، معاون روابط بین‌الملل و قربانعلی حاجی‌رضایی، مدیر کل مطالعات و مقررات ارزی بانک مرکزی به همراه سرپرست، اعضای هیئت‌مدیره و جمعی از معاونان و مدیران ارشد بانک صادرات ایران، میزبان رنمایی از «سامانه جامع متمرکز ارزی» بود.

تحول راهبردی در نگرش به بانکداری بین‌الملل «شفافیت عملیات ارزی» و «حمایت از تولید ملی» از جمله محورهای مورد تأکید سرپرست بانک صادرات ایران در مراسم بود. قربان اسکندری، راه‌اندازی «سامانه جامع متمرکز ارزی» را یکی از مهم‌ترین نقاط عطف در تاریخ عملیات ارزی این بانک دانست و گفت:

وزیر اقتصاد در مراسم رونمایی از سامانه جامع صورت‌های مالی: راه‌اندازی سامانه «صورا» نمادی از حفظ نگاه بلندمدت در شرایط جنگی است



وزیر امور اقتصادی و دارایی در مراسم رونمایی از سامانه جامع صورت‌های مالی «صورا» با تأکید بر اینکه راه‌اندازی این سامانه نمادی از حفظ نگاه بلندمدت در شرایط جنگی است، گفت: وزارت اقتصاد تلاش کرده است حتی در اوج فشارهای ناشی از جنگ، از مسیر اصلاحات ساختاری و برنامه‌های بلندمدت فاصله نگیرد.

به گزارش شادا، سیدعلی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی در مراسم رونمایی از سامانه جامع صورت‌های مالی «صورا» این سامانه را اقدامی رو به جلو در مسیر شفافیت و ساماندهی اطلاعات مالی کشور عنوان کرد.

وی با قدردانی از نمایندگان مجلس برای فراهم ساختن بستر قانونی راه‌اندازی این سامانه و همچنین تلاش‌های پیشین در وزارت اقتصاد اظهار داشت: این اقدام، کاری با سابقه بر زمین ماندن است که پس از سال‌ها تلاش به سرانجام رسیده است. مدنی‌زاده همچنین از مجموعه وزارت اقتصاد و شبکه بانکی کشور که اجرای این طرح را پس از مدتی وقفه به سرانجام رساندند، تقدیر کرد.

وزیر اقتصاد با اشاره به تأثیر شرایط جنگی بر روند فعالیت‌های دولت افزود: جنگ‌ها معمولاً باعث می‌شوند بسیاری از فعالیت‌ها، به‌ویژه در بخش دولتی، به سمت اقدامات روزمره و دفع مسائل فوری سوق پیدا کند و از مسیر برنامه‌های بلندمدت فاصله بگیرد.

وی ادامه داد: در وزارت اقتصاد تلاش کردیم در سه جنگ اخیر، ضمن مدیریت امور جاری، نگاه و جهت‌گیری بلندمدت خود را حفظ کنیم و راه‌اندازی این سامانه که در فضای پس از جنگ انجام شد، نمادی از همین رویکرد است.

مدنی‌زاده با اشاره به نقش مردم، میدان و دولت در عبور از شرایط جنگی تصریح کرد: در طول جنگ ۴۰ روزه، دوره آتش‌بس و شرایط محاصره، مثلث مردم، میدان و دولت شکل گرفت و همین هم‌افزایی موجب شد اقدامات مؤثری در میدان انجام شود.

وی افزود: صبر و مقاومت مردم دو بعد مهم داشت؛ نخست حضور در صحنه و خالی نکردن میدان‌های اقتصادی و اجتماعی شهرها و دوم درک عمیق از نقش دولت در مدیریت شرایط دشوار.

وزیر اقتصاد عنوان کرد: با وجود گرانی‌ها و فشارهای اقتصادی، کالاهای مورد نیاز مردم تأمین شد و چرخ اقتصاد کشور به حرکت خود ادامه داد.

مدنی‌زاده خاطر‌نشان کرد: هرچند برخی تلاش می‌کنند در رسانه‌ها القا کنند که اقتصاد ارتباطی با جنگ ندارد، اما واقعیت این است که جنگ آثار اقتصادی خود را به همراه دارد؛ با این حال تلاش‌های شبانه‌روزی دولت و مجموعه وزارت اقتصاد برای تسهیل شرایط ادامه دارد.

وی در ادامه با اشاره به خسارات وارد شده به برخی صنایع بزرگ کشور گفت: در جریان جنگ، صنایعی مانند فولاد، گاز و پتروشیمی نیز آسیب دیدند، اما با همراهی مردم و تلاش دستگاه‌های اجرایی، اقتصاد کشور همچنان در حال حرکت است

آمادگی بانک رفاه کارگران برای حمایت از واحدهای تولیدی فعال در صنعت لوازم خانگی

مدیرعامل بانک رفاه کارگران از گروه صنعتی نیکسان در محل شهرک صنعتی کاوه بازدید و از آمادگی این بانک برای حمایت از این شرکت و سایر شرکت‌های فعال در صنعت لوازم خانگی خبر داد. به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، دکتر اسماعیل لاله گانی طی سخنانی در نشست مشترک با مدیران عالی این شرکت گفت: بانک رفاه با در اختیار داشتن بسته‌ای جامع از خدمات تسهیلاتی، اعتباری، حمایتی، ارزی، سرمایه‌گذاری، فناوری اطلاعات، بیمه‌ای و... آمادگی دارد همکاری‌های متقابل خود با واحدها و هلدینگ‌های تولیدی کشور را گسترش دهد.

وی افزود: گروه صنعتی نیکسان از جمله شرکت‌های بزرگ و خوش‌نام کشور در صنعت لوازم خانگی محسوب می‌شود و می‌توانیم از طریق ابزارهای نوین بانکی از جمله اوراق گواهی سپرده خاص، برات الکترونیک، فکتورینگ و... منابع مالی مورد نیاز شرکت برای پیشبرد طرح‌های توسعه‌ای را تأمین کنیم.

دکتر لاله‌گانی به سامانه «رفاه تم (تأمین مالی زنجیره تولید SCF)» بانک رفاه کارگران اشاره کرد و گفت: این سامانه با هدف خلق ارزش و رفاه برای مشتریان بانک از طریق ارائه خدمات تأمین مالی نوین و روزآمد، نوآوری در بانکداری دیجیتال و همچنین تقویت روابط پایدار میان تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان، راه‌اندازی شده است.

وی افزود: بانک رفاه کارگران از طریق پیاده‌سازی این سامانه با محوریت برات الکترونیک، فرآیند تأمین منابع مالی واحدهای تولیدی را تسهیل کرده و سرعت بخشیده است. بنگاه‌های اقتصادی می‌توانند با مراجعه به سامانه نسبت به ثبت درخواست ابزار مذکور به صورت غیرحضوری اقدام کنند.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران با اشاره به طرح ارزی این بانک گفت: تسهیلات این طرح بدون نیاز به ایجاد میانگین حساب به شرکت‌های واجد شرایط، پرداخت می‌شود

تراز عملیاتی ۲۱ همتی بانک ملت در دو ماه نخست سال؛ رشد ۱۰۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته

بانک ملت در پایان اردیبهشت ماه امسال موفق به ثبت تراز عملیاتی ۲۱۲ هزار میلیارد ریالی شده است. به گزارش روابط عمومی بانک ملت، این بانک در ۲ ماه نخست امسال تراز عملیاتی ۲۱۱،۳۲۵ میلیارد ریالی را به ثبت رسانده است که در مقایسه با ۱۰۳،۳۲۶ میلیارد ریال مقطع مشابه سال گذشته چشمی ۱۰۵ درصدی را نشان می‌دهد. بر اساس این گزارش، بانک ملت تا پایان اردیبهشت ماه ۱۴۰۵، مانده سپرده‌های خود را به ۲۴۴،۴۲۶،۲۱۴ میلیارد ریال افزایش داده است که نسبت به رقم ۱۳۰،۷۴۹،۹۶۶ میلیارد ریال مقطع مشابه سال گذشته، رشدی ۷۷٫۶ درصدی را نشان می‌دهد.

بر این اساس، در بین سپرده‌های بانک ملت در پایان اردیبهشت ماه امسال، قرض‌الحسنه جاری ریالی با مانده ۵۰،۷۲۸،۵۸۲ میلیارد ریال دارای بالاترین مانده با رشد ۷۱٫۶ درصدی نسبت به مقطع مشابه سال قبل بوده و پس از آن سپرده‌های کوتاه مدت با مانده ۳۰،۹۳۹،۱۲۶ میلیارد ریال با رشد ۷۳٫۸ درصدی و سپرده‌های بلندمدت سه‌ساله با مانده ۳۰،۲۷۹،۸۳۳ میلیارد ریال با رشد ۳۹٫۳ درصدی نسبت به مقطع مشابه سال گذشته در جایگاه‌های دوم و سوم سپرده‌های و بملت در این مقطع قرار گرفته‌اند. در عین حال، و بملت تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری بالغ بر ۴۳۸،۴۷۶ میلیارد ریال به سپرده‌های سرمایه‌گذاری سود پرداخت کرده که ۲۱۶،۸۲۹ میلیارد ریال آن، مربوط به یک ماهه اردیبهشت بوده است

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ میباش.

| شماره مناقصه | موضوع مناقصه | شماره فرخوان در سامانه ستاد | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال) | مبلغ برآورد (ریال) |
|--------------|--|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| ۱۴۰۵/۳۱/۱۱۰ | بهبودی و آسفالت راه روستایی از جاده اصلی - خواجه طاعون شهرستان صالح آباد(نوبت دوم) | ۲۰۰۵۰۱۴۳۳۰۰۰۰۶۹ | ۲/۰۴۸/۷۰۹/۹۹۰ | ۴۰/۹۷۴/۱۹۹/۷۹۲ |
| ۱۴۰۵/۳۱/۱۱۱ | احداث و آسفالت راه روستایی شوراب - درخت بید شهرستان صالح آباد (نوبت دوم) | ۲۰۰۵۰۱۴۳۳۰۰۰۰۷۰ | ۲/۲۶۶/۶۶۳/۹۲۰ | ۴۵/۳۳۱/۲۷۸/۳۹۸ |

مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
مهلت تحویل پاکت مناقصه : تا راس ساعت ۱۷:۰۰ سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
تاریخ و ساعت بازگشایی پاکت مناقصه : ساعت ۰۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : شهردار/رئیس - شهرد - انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۴۳۶ - تلفن تماس: ۰۵۱-۳۳۴۳۲۰۸۰۰ - ۰۵۱-۳۳۴۳۲۰۸۰۰ - ۰۵۱-۳۳۴۳۲۰۸۰۰
محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تندرکارت الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

شناسه آگهی: ۲۲۰۲۹۰۵

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های استان خراسان رضوی

آگهی فراخوان شناسائی کارگزار مساکن استیجاری در اجرای ماده (۶) بسته مدیریت بازار اجاره مصوب بیستمین جلسه شورایعالی مسکن

پیرو ابلاغ دستورالعمل اجرایی ماده (۶) بسته مدیریت بازار اجاره به شماره ۱۳۷۳۶۴/۱۰۰/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ و در راستای تحقق تکالیف قانونی بند(ا) ماده(۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند(الف) فصل دوم آیین نامه اجرایی قانون؛ اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان در نظر دارد؛ نسبت به انتخاب کارگزار از بین اشخاص حقوقی فعال در بخش خصوصی، نهادهای عمومی غیردولتی، شهرداریها و ... که مسئولیت ارائه خدمات اجاره داری را براساس ضوابط دستورالعمل مذکور و قرارداد فی مابین با اداره کل را به عهده می‌گیرد اقدام نماید. لذا اشخاص حقوقی با لحاظ شاخصها و شروط ذیل می‌بایست اسناد و مدارک مورد نیاز را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ به این اداره کل ارسال نمایند.

شاخص ها و شرایط مورد نیاز کارگزار :

- داشتن دانش و توان فنی و اجرایی (منابع مالی نیروی انسانی و ساختار دفتری مناسب و ...)
- در ارائه خدمات مختلف از جمله واگذاری اجاره ای، پیگیری واریز اجاره بها، نگهداری و تعمیرات املاک، بررسی صلاحیت مستأجران و مشاوره حقوقی.
- شفافیت صورت وضعیت های مالی و تعهد به اجرای ضوابط مربوط به اجاره داری و دریافت اجاره بها و سایر ضوابط موضوع این دستورالعمل و قرارداد منعقد.
- ارائه تضمین های لازم برای حفظ کیفیت خدمات و خدمات بیمه ای مربوط به نگهداری مشاعات و تعمیرات
- الزام به بیمه نمودن واحدهای مسکونی موضوع قرارداد در برابر خسارات ناشی از آتش سوزی، سرقت یا خرابیهای ناشی از عدم نگهداری مناسب.
- داشتن سابقه انجام فعالیت کارگزاری
- مدارک مورد نیاز :
- اساسنامه
- آخرین آگهی تغییرات
- گواهینامه صلاحیت
- کپی قرارداد های مشابه
- فهرست خدمات مورد انتظار از کارگزاران مساکن استیجاری؛
- ۱)تنظیم و انعقاد قرارداد اجاره به صورت سالیانه و تمدید یا فسخ در قالب ضوابط موجود در قرارداد ابلاغی موضوع دستورالعمل
- ۲)پیگیری واریز مبلغ اجاره بها توسط مستأجران به حساب اعلامی کارگزار و اداره کل
- ۳)پیگیری و اجرای فرآیند تخلیه براساس قوانین حاکم و ضوابط موجود در قرارداد ابلاغی موضوع دستورالعمل
- ۴)پیگیری و رفع مسائل و مشکلات جاری، غیرمترقبه و ... واحدها طبق ضوابط قرارداد کارگزاری
- ۵)پیگیری مسائل حقوقی ، اداری و ... واحدهای مسکونی در طول دوره قرارداد کارگزاری
- ۶)پیگیری تجهیز و نصیبات مورد نیاز واحدهای مسکونی توسط مجریان ذیصلاح
- ۷)تعمیر و نگهداری از واحدهای مسکونی طبق ضوابط مندرج در قرارداد فی مابین کارگزار و اداره کل
- ۸)موضوع مراقبت و نگهداری از ساختمانها، مطابق عرف و رویه های جاری در کشور، مسئولیت مربوط به نگهداری و تعمیر واحدهای مسکونی را شامل می گردد.

حق الزحمه ماهانه کارگزار :

حق الزحمه ماهانه کارگزار شامل تمام هزینه های پیش بینی شده اعم از حقوق پرسنل، هزینه نگهداری و تعمیرات اساسی و ... به صورت کامل و مستقیم از محل اجاره بهای دریافتی از مستأجر و براساس قرارداد فی مابین کارگزار با اداره کل و در چارچوب ضوابط ابلاغی پرداخت می شود.

شناسه آگهی: ۲۲۰۳۴۵۰

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر ری صادره بشماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلشهر تصرفات مالکانه و بلععارض مناقضی آقای بیله نجفی اشناری فرزند محمد قلی شماره ش ۸ صادره از میانه با کد ملی ۴۵۹۶۹۵۳۳۳۳ با پلاک ثبتی جدید مورخ ۳۰/۰۹/۴۶ فرعی از ۴۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی به مساحت ۱۱۹۰۴ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۲۱تهران و در حوزه ثبتی اسلشهر تأیید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. در قریه ارضی موسی آباد اسلشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و پاسخ استعلام ثبتی ۸/۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ احرار مالکیت اصلی و رسمی خانم شهربانو میرشعینی نسبا به ملک مورد تقاضا داشته است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در روز نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مناقضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت مناقضی صادر خواهد شد. انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

سجاد ایزدی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلشهر - از طرف حسن رستمیان طبری

۱۹۰ م الف